

Aika 03.06.2026, klo 16:30

Paikka Kokouksen alussa ympäristökatselmus, yhteiskuljetus väistötilojen piha-alueelta klo 16.30. Katselmuksen jälkeen kokous jatkuu isossa kokoustilassa os. Laihiantie 39.

### **Käsiteltävät asiat**

- § 29 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 30 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 31 **Katselmuskierros / kevät 2026**
- § 32 **Rakentamislupa / Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy**
- § 33 **Maanvuokrasopimus / Lounea Palvelut Oy (399-411-3-58)**
- § 34 **Investointitukihakemus Yhyres-yhdistykselle / Hulmin puiston kehittäminen**
- § 35 **Lausunto / Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaava**
- § 36 **Lausunto / Hulmin asemakaavan laajennus**
- § 37 **Lausunto / Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus, keskustan eteläpuolinen alue (vaihe 1)**
- § 38 **Lausunto / EPOELY; Tiesuunnitelma maantie 17553 parantaminen**
- § 39 **Valtuustoaloite / Laihian kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelu ja käynnistäminen sekä nuorisoalennusten päivittäminen**
- § 40 **Valtuustoaloite / Kalliolan asuntoalueen tonttien myynti**
- § 41 **Muut asiat**
- § 42 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja  
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Kivelä, sihteeri  
Tero Frondelius  
Jukka Harju  
Elisa Havusela  
Marika Kasi-Kangasmaa  
Pauliina Koskinen  
Anne-Mari Poola  
Jaakko Vatiilo  
Teemu Knuutti  
Anu S Muurimäki, tekninen johtaja  
Jari Rantala, kunnanjohtaja  
Esa Similä  
Antti Tuomela

**§ 29**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**§ 30**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Pauliina Koskinen ja jäsen Anne-Mari Poola.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 7.6.2026.

**§ 31**

**Katselmuskierros / kevät 2026**

LAIIDno-2026-184

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatiealueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisen asettaminen kiinteistölle.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Rakentamislain 141 § edellyttää, että mikäli rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. suorittaa ympäristökatselmuksen.
2. että esitykset tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavissa kokouksissa.

**§ 32**

**Rakentamislupa / Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy**

LAIIDno-2026-176

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 Lupapäätös LP-399-2026-00016

Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy hakee rakentamislupaa varastorakennuksen rakentamiselle 27.4.2026 jätetyllä hakemuksella.

Hakemus sisältää rakentamislain 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen asemakaavan määräyksestä koskien rakennuksen sijoittumista, sekä aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennuspaikan osoite: Hallintie 11, 66400 Laihia

Kiinteistötunnus: 399-411-0003-0102

Lupatunnus: LP-399-2026-00016

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä LP-399-2026-00016 esitetyn ehdoin;
2. myöntää hakijalle aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta;
3. mikäli rakennustyö aloitetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta luvan hakijan on asetettava 10 000 € hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**Tiedoksi**

Hakija

**§ 33**

**Maanvuokrasopimus / Lounea Palvelut Oy (399-411-3-58)**

LAIIDno-2026-177

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Maanvuokrasopimus

2 Karttaliite

Lounea Palvelut Oy on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa 42 metriä korkea pylväsmasto ja noin 10 m<sup>2</sup>:n laitetila Hulmille, jolla parannettaisiin alueen asukkaiden mobiiliverkkoa.

Tekninen lautakunta käsitteli Kasarmintien varteen ekopisteen viereen sijoittuvaa vuokrasopimusta kokouksessaan 22.10.2025 § 96. Myöhemmin maston rakentamisluvan yhteydessä kävi ilmi, että museoviranomainen ei hyväksy mastoa kyseiselle paikalle.

Lounea Palvelut Oy on hakenut mastolle uutta paikkaa ja neuvotellut asiasta myös museoviranomaisen kanssa. Uusi paikkaehdotus sijaitsee Hulminpuiston lounaisnurkassa.

Uusi vuokrasopimus koskee noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruista vuokra-aluetta tilalla Hulmi 399-411-3-58. Alueella on asemakaavamerkintöinä VL (lähivirkistysalue) ja EV (suojaviheralue). Yleiskaavassa alue on maatalousaluetta (MT) ja kyläkuvallisesti arvokasta aluetta, jonka arvot liittyvät useimmin historialliseen tiehen ja sen ympäristö- ja taajamakuvaan. Kulku vuokra-alueelle on toteutettavissa Kasarmintieltä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. kumota tekemänsä päätöksen 22.10.2025 § 96 (alueen vuokraaminen tilasta Hulmi 399-423-6-3).
2. vuokrata Lounea Palvelut Oy:lle alueen tilasta Hulmi 399-411-3-58 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

§ 34

**Investointitukihakemus Yhyres-yhdistykselle / Hulmin puiston kehittäminen**

LAIIDno-2026-181

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Hulmin puistoon on toteutettu viime vuosina useita kunnostustoimenpiteitä. Alueella on jo useana kesänä laiduntanut lampaista, jotka hoitavat ympäristöä luonnonmukaisin keinoin. Puistosta on tehty vuonna 2020 kulttuurikasvillisuus selvitys. Laihian kunta teetti kesällä 2023 kyselytutkimuksen, jossa kartoitettiin kuntalaisten ja muiden aluetta käyttävien toiveita ja ajatuksia puiston kehittämisen osalta. Kyselyn perusteella vastaajat arvostivat puiston historiaa ja luontoarvoja. Puistoa pidettiin Laihian kunnan arvokkaimpana puistoalueena ja sinne kaivattiin kunnostustoimia ja alueen aktiivista käyttöä.

Kyselyn jälkeen puiston puille on teetetty kuntotutkimus ja huonokuntoisia puita on poistettu. Alueen puustoa on myös muuten harvennettu etenkin Kapteenintalon ympäristöstä, mikä auttaa myös itse talon pysymistä paremmassa kunnossa. Vuonna 2025 valmistui puiston hoitosuunnitelma, jonka avulla aluetta on jatkossakin helpompi pitää kunnossa.

Maanmittausinsinööri on yhdessä Laihian Reserviläisten kanssa suunnitellut puiston jatkokehittämistä seuraavasti:

- Alueen infokylttien kunnostus ja uusien lisääminen, joissa kerrotaan alueen historiasta ja kasvillisuudesta.
- Puiston reunalla aikoinaan sijainneen portin palautus takaisin puistoon.
- Vartiokopin rakentaminen portin viereen elävöittämään puiston historiaa.
- Hulmin taistelun muistomerkin päältä hävinneen soihdun tilalle uuden teettäminen.
- Puistossa sijainneiden rakennusten perustuksien kunnostaminen ja esille tuominen.
- Alueen polkuverkoston kunnostus.

Hankkeelle aiotaan hakea kunnan toimesta Yhyres-yhdistyksen investointitukea. Hanke toteutetaan, mikäli se on toteutettavissa tuen ja talkootyön puitteissa. Tukea on mahdollista saada 65 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Loput kustannukset toteutetaan talkootyönä Laihian Reserviläisten toimesta.

Oheismateriaali: Hankesuunnitelma, kustannusarvio

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan Yhyres-yhdistyksen investointitukea Hulmin puiston kehittämiseen hankesuunnitelman ja kustannusarvion mukaisesti.

---

2. että tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

§ 35

**Lausunto / Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaava**

LAIIDno-2026-153

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten 31.7.2026 mennessä.

Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaava mahdollistaa laajamittaisen CO<sub>2</sub>-akkuteknologiaan perustuvan energiavaraston sijoittumisen Laihian kunnan alueelle. Kyseessä on merkittävä energiainfrastruktuurihanke, joka tukee uusiutuvan energian tuotannon tasaamista ja sähköjärjestelmän toimintavarmuutta.

Hankkeen tavoitteita pidetään lähtökohtaisesti perusteltuina ja energiasiirtymän kannalta tärkeinä.

Energiavarastoalueen laajuus (noin 70 ha) ja rakentamisen luonne lisäävät merkittävästi vettä läpäisemättömiä pintoja sekä muuttavat alueen hydrologiaa. Tämä korostaa hulevesien hallinnan merkitystä.

Kaavassa tulee varmistaa:

- Alueellinen hulevesisuunnittelu:  
Kaavan tueksi tulee laatia riittävän tarkka hulevesien hallintasuunnitelma, jossa huomioidaan koko valuma-alue, ei pelkästään hankealuetta.
- Viivytys ja imeytys:  
Hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttää ja imeyttää syntypaikallaan (mm. viivytysaltaat, kosteikot, biosuodatusratkaisut).
- Virtaamien hallinta:  
Alueelta lähtevät virtaamat eivät saa kasvaa nykyisestä tasosta alapuolisissa uomissa tai ojastoissa.
- Tulvariskien ehkäisy:  
Rankkasateiden ja ilmastonmuutoksen vaikutukset tulee huomioida mitoituksessa (ylivuotoreitit, varautuminen poikkeustilanteisiin).
- Vesien laatu:  
Rakentamisen ja käytön aikaiset hulevedet voivat sisältää kiintoainesta ja epäpuhtauksia # tarvitaan käsittelyratkaisuja ennen vesistöön johtamista.
- Ylläpitovastuut:  
Hulevesijärjestelmien toteutus-, ylläpito- ja valvontavastuut tulee määritellä selkeästi.

Muita teknisiä näkökohtia:

- Rakentaminen edellyttää myös kuivatusjärjestelyjä, jotka tulee sovittaa hulevesikokonaisuuteen.
- Tilapäiset vedenhallintaratkaisut tulee esittää.

Yhteenvedon voidaan todeta, että hanke on kunnalle strategisesti tärkeä, mutta sen toteuttamiskelpoisuus edellyttää erityisesti hulevesien hallinnan huolellista suunnittelua ja sitovaa ohjausta kaavassa. Lisäksi korostetaan, että ilman riittäviä

hulevesiratkaisuja hankkeesta voi aiheutua merkittäviä paikallisia kuormitus- ja tulvariskejä.

Kaava-asiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta [www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/](http://www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/).

### **Ehdotus**

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Hanke on kunnalle strategisesti tärkeä, mutta sen toteuttamiskelpoisuus edellyttää erityisesti hulevesien hallinnan huolellista suunnittelua ja sitovaa ohjausta kaavassa.

**§ 36**

**Lausunto / Hulmin asemakaavan laajennus**

LAIIDno-2026-152

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Hulmin asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen kuulemista varten 22.6.2026 mennessä.

Hulmin asemakaavan laajennus koskee noin 4,6 hehtaarin suuruista aluetta, joka sijoittuu kahteen erilliseen osa-alueeseen Hulmin koulun läheisyyteen sekä Rudontien ja Hulmintien kulmaukseen. Alueet ovat nykyisin pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltainen asuinrakentaminen, sisältäen omakoti-, pari- ja rivitalotontteja. Kaavaluonnoksessa on esitetty noin 11 omakotitonttia sekä kaksi pientalotonttia, joille voidaan sijoittaa myös rivi- tai paritaloja.

Kaavaratkaisu on perusteltu ja tukee Laihian taajamarakenteen hallittua laajenemista. Rakentamisen sijoittaminen olemassa olevan koulun läheisyyteen vahvistaa alueen palvelujen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä kestäväälle yhdyskuntarakenteelle.

E erityisen myönteistä on, että rakentaminen kytkeytyy olemassa olevaan tieverkkoon ja taajamarakenteeseen eikä muodosta erillistä hajarakentamisen aluetta. Suunnitelmassa on huomioitu kevyen liikenteen yhteystarpeet Rudontien ja Hulmintien varrella, mikä on tärkeää erityisesti koulun läheisyyden vuoksi.

Osa alueesta sijoittuu kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle, mikä edellyttää tarkkaa suunnittelua.

Kaavoituksessa on tunnistettu tulva-alueen huomioiminen suunnittelussa.

Kaava lisää pientalotonttien tarjontaa, mikä vastaa kunnan strategista tavoitetta lisätä asuinrakentamista. Ratkaisu tukee perheasumista ja lisää Hulmin alueen vetovoimaa.

Kaava-asiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta [www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/](http://www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/).

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Hulmin asemakaavan laajennus on kokonaisuutena perusteltu ja tukee Laihian yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Kaava mahdollistaa uuden pientaloasutuksen sijoittumisen hyvien palvelujen läheisyyteen sekä vahvistaa Hulmin alueen roolia asuinalueena.

§ 37

**Lausunto / Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus, keskustan eteläpuolinen alue (vaihe 1)**

LAIIDno-2017-445

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen, keskustan eteläpuolinen alueen (vaihe 1) valmisteluvaiheen kuulemista varten 17.5.2026 mennessä.

Kaavaluonnoksen 1. vaihe koskee Laihian keskustan eteläpuolta, ulottuen Käyppälästä Ilmajoen rajalle valtatievarrella.

Kaavan tavoitteena on määrittää alueen rakentamisen periaatteet, osoittaa tulevat asemakaavoitettavat alueet sekä luoda edellytykset uusille asumisen, elinkeinojen ja liikenteen ratkaisuille. Erityistä huomiota kiinnitetään rantarakentamisen ohjaukseen sekä rakentamislupien myöntämiseen eri alueilla.

Suunnittelussa tarkastellaan muun muassa uusien teollisuusalueiden sijoittumista Pöpelikköön, uuden tieyhteyden rakentamista valtatieltä 3 sekä kyläalueiden täydennysrakentamista. Lisäksi arvioidaan valtatielinjausten ja liittymien kehittämistarpeita.

Kaavaluonnosasiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta [www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/](http://www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/).

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Osayleiskaavaluonnos sisältää useita perusteltuja ja kannatettavia ratkaisuja, mutta myös jatkoselvitystä vaativia kokonaisuuksia.

**1. Pöpelikön teollisuusalue ja valtatie 3 tielinjaus**

Pöpelikön teollisuusalueen kehittäminen on sinänsä tarkoituksenmukaista, mutta siihen liittyvä valtatie 3 uusi tielinjaus tulee tarkastella huolellisesti alueen asukkaiden antaman palautteen pohjalta. Nykyinen linjaus kulkee Sahanlähteen pohjavesialueen läpi, mikä on osaltaan ympäristöllinen riski. Tämän vuoksi on perusteltua arvioida vaihtoehtoisia linjausratkaisuja sekä niiden vaikutuksia ympäristöön, asutukseen ja kustannuksiin ennen lopullisten ratkaisujen tekemistä.

**2. Kaavan laajennus Sutikan alueelle**

Kaavan laajentaminen Sutikan alueelle nähdään hyvänä ja tarkoituksenmukaisena. Uusien rakennuspaikkojen osoittaminen selkeällä mitoituksella helpottaa rakentamisen lupaprosesseja ja lisää suunnitelmallisuutta. Erityisesti kaavamerkintä ”ohjeellinen uusi rakennuspaikka” on toimiva ratkaisu, sillä se perustuu maastossa

---

tehtyihin tarkasteluihin ja mahdollistaa rakentamislupien myöntämisen suoraan osayleiskaavan perusteella kokonaismitoituksen puitteissa. Samalla merkintä tarjoaa joustavuutta jatkosuunnitteluun ja yksittäistapauksien harkintaan.

### **3. Valtatien 3 linjausten parantaminen**

Valtatien 3 linjauksien loiventaminen ja jyrkkien kaarteiden parantaminen on erittäin kannatettavaa. Ratkaisut edistävät liikenneturvallisuutta, erityisesti Jukajan ristikon kohdalla, Jurvantien risteyksessä sekä Pukkala/Torstila liittymän kohdalta, joissa nykyiset järjestelyt ovat haasteellisia. On myönteistä, että nämä parannustarpeet on tunnistettu ja huomioitu jo kaavan valmisteluvaiheessa.

Yhteenvetona todetaan, että kaavaluonnos luo hyvän pohjan alueen kehittämiseksi. Jatkossa erityisesti tielinjausten vaihtoehtotarkasteluun ja pohjavesivaikutusten arviointiin tulee kiinnittää vielä erityistä huomiota.

**Tekninen lautakunta, § 105, 10.12.2025**

**Tekninen lautakunta, § 38, 03.06.2026**

**§ 38**

**Lausunto / EPOELY; Tiesuunnitelma maantie 17553 parantaminen**

LAIIDno-2025-272

**Tekninen lautakunta, 10.12.2025, § 105**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Liitteet

- 1 Lausunto (tela 10.12.2025)
- 2 T214-1\_suunnitelmakartta.pdf

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähetti 27.8.2025 Maantie 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie-Kankaanpääntie, tiesuunnitelma, Laihia koskevan lausuntopyynnön ja täydentää sitä nyt muistutuksia koskien.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoittaa, että on saanut kolme kappaletta muistutuksia koskien otsikon mukaista suunnitelmaa, joista kolme kappaletta on Laihian kunnan alueelta.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää kuntaa:

- toteamaan saatujen muistutusten määrän
- antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin.

Muistutuksia ei ole tarpeen liittää lausunnon liitteeksi.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet 24.10.2025 mennessä. Kunta on pyytänyt lisää aikaa lausunnon jättämiselle joulukuuhun 2025.

Suunnitelma on pidetty yleisesti nähtävänä 27.8.2025 - 26.9.2025 osoitteessa <https://vayliensuunnittelu.fils/gwsn/nahtavillaolo>.

Kiinteistön omistajilla ja muilla asianosaisilla, sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma vaikuttaa on mahdollisuus tehdä suunnitelmasta muistutus. (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä LjMTL 27§). Muistutus on tehtävä ennen nähtävänäoloajan päättymistä, eli 26.9.2025 mennessä. Nähtävilläoloaikana muistutuksia tiesuunnitelmasta tuli kolme kappaletta.

Hankkeesta on tehty aloituskuulutus 23.8.2023, joka on julkaistu valtion liikenneväylien suunnittelu -sivustolla, ELY-keskuksen-, Väyläviraston- ja kunnan verkkosivuilla, sekä Kyrönmaa-lehdessä. Vuorovaikutustilaisuus järjestettiin 7.5.2024 17.00-19.00 Laihian kunnantalon valtuustosalissa, jossa esiteltiin tiesuunnitelmaluonnosta. Vuorovaikutustilaisuudesta ilmoitettiin 24.4.2024, kutsu on julkaistu valtion liikenneväylien suunnittelu -sivustolla, ELY-keskuksen-, Väyläviraston- ja kunnan verkkosivuilla, sekä Kyrönmaa-lehdessä. Suunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä nettisivuilla ja sieltä pystyi antamaan myös palautetta ja kommentoimaan suunnitelmaluonnoksia. Vuorovaikutustilaisuudesta saadut palautteet koskivat mm.

seuraavia asioita: Suunniteltu väylä on väärällä puolella tietä. Väylän haluttiin olevan korotettuna koko matkan ja ulottuvan pidemmällä Santaloukkoon. Mutkassa oleva kevyen liikenteen ylityspaikka ei ole turvallinen.

Vuorovaikutustilaisuudessa 7.5.2024 jätettiin muistutuksia tiesuunnitelmaluonnoksesta. Näitä muistutuksia ei huomioida tässä lausunnossa, koska suunnitelma on muuttunut vuorovaikutustilaisuuden jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 03.06.2026, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

### Liitteet

1 Lausunto

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) on pyytänyt lausuntoa Maantie 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie-Kankaanpääntie syksyllä 2025.

Varsinaiseen lausuntopyyntöön on kuitenkin jäänyt lausunto antamatta.

Oheismateriaali: lausuntopyynnöt, annettu lausunto

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa lausunnon kohteesta Maantie 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie-Kankaanpääntie liitteen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 24,26.01.2026**  
**Tekninen lautakunta, § 39, 03.06.2026**

**§ 39**

**Valtuustoaloite / Laihian kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelu ja käynnistäminen sekä nuorisoalennusten päivittäminen**

LAIIDno-2025-391

**Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 24**

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-391

Laihian Kokoomus -valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 8.12.2025 § 99 valtuustoaloitteen Laihian kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelusta ja käynnistämisestä sekä nuorisoalennusten päivittämisestä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen valmisteltavaksi ja selvitettäväksi hallinto- ja teknisille palveluille.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 03.06.2026, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-391

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä on 8.12.2025 tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelua ja käynnistämistä erityisesti pitkään myymättöminä olleiden tonttien osalta sekä nuorisoalennusmallin päivittämistä ensiasuntonttien myynnissä.

Aloitteessa esitetyt tavoitteet ovat kunnan strategisten päämäärien mukaisia. Pitkään myymättöminä olleiden tonttien aktivointi tukee maankäytön tavoitteita, edistää rakentamista ja vahvistaa kyläalueiden elinvoimaa. Samalla nuorisoalennusmallin päivittäminen parantaa kunnan vetovoimaa erityisesti nuorten ja nuorten aikuisten ensiasunnon rakentajien näkökulmasta.

Kunnassa on ryhdytty valmistelemaan tonttikampanjaa, joka kohdistuu erityisesti pitkään myymättä olleisiin kunnan omistamiin tontteihin. Kampanja toteutetaan Laihian pitäjän ja Laihian seurakunnan yhteisen 450#vuotisjuhlavuoden kunniaksi

siten, että kampanjaan sisältyvät tontit myydään **450 €/kpl vuonna 2026 ja 451 €/kpl vuonna 2027.**

Lisäksi kunnassa ollaan päivittämässä tonttien nuorisoalennusmallin valtuustoaloitteessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Jatkossa kunnan myymissä ensiasuntotonteissa sovelletaan seuraavia alennuksia:

- **20 % alennus** alle 40#vuotiaalle ostajalle hänen hankkiessaan ensiasuntontin Laihialta
- **30 % alennus** alle 30#vuotiaalle ostajalle hänen hankkiessaan ensiasuntontin Laihialta.

Kunnanvaltuusto päättää tonttikampanjasta ja alennuksista kokouksessaan 8.6.2026.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsittelyksi.

---

**Kunnanhallitus, § 22,26.01.2026**

**Tekninen lautakunta, § 40, 03.06.2026**

**§ 40**

**Valtuustoaloite / Kalliolan asuntoalueen tonttien myynti**

LAIIDno-2025-389

**Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 22**

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-389

Laihian Kokoomus -valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 8.12.2025 § 99 valtuustoaloitteen Kalliolan asuntoalueen tonttien myynnistä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen valmisteltavaksi ja selvitettäväksi hallinto- ja teknisille palveluille.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 03.06.2026, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-389

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä on 8.12.2025 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Kalliolan asuntoalueelta myydään kaksi omakotitalotonttia 50 euron kappalehintaan ja yksi rivitalotontti 5 000 euron kappalehintaan määräajaksi uusille varaajille tietyin rakentamisvelvoittein.

Aloitteen tavoitteena on lisätä Laihian vetovoimaa, asukasmäärää sekä tukea osaavan työvoiman saatavuutta, mikä on kunnan strategisten tavoitteiden mukaista. Kunta pitää kuitenkin ehdotettua tonttien myyntihintatasoa poikkeuksellisen alhaisena ja katsoo, että se ei ole perusteltua kunnan pitkän aikavälin maapolitiikan näkökulmasta.

Tonttien myyminen huomattavasti alle käyvän arvon voi heikentää kunnan maaomaisuuden arvoa, vääristää tonttimarkkinaa sekä luoda epätasa-arvoisuutta eri alueiden ja ostajien välille. Lisäksi näin alhainen hinnoittelu voi vaikuttaa kielteisesti kunnan tulevaan hinnoittelukykyyn sekä alueen yleiseen arvostukseen.

Tähän perustuen Kalliolan alueen omakotitalotontteja ei myydä 50 euron kappalehintaan eikä rivitalotonttia 5 000 euron hintaan esitetyllä tavalla.

Kunta päättää sen sijaan edistää tonttikauppaa ja asuntorakentamista tarjoamalla **määräaikaisen hinnanalennuksen** kunnan myymiin rivi- ja omakotitalotontteihin. Vuoden **2026 ja 2027 aikana** ostettaviin kyseisiin tontteihin voidaan myöntää **enintään 5 000 euron suuruinen alennus** tontin normaalista myyntihinnasta. Alennuksen tavoitteena on säilyttää tonttien perusarvo, mutta samalla lisätä kunnan houkuttelevuutta rakentamispaikkana.

Kunnanvaltuusto päättää näistä alennuksista kokouksessaan 8.6.2026.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsitellyksi.



**§ 41**

**Muut asiat**

**§ 42**

**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 10.6.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.